

PROTOKOLL DER GENERALVERSAMMLUNG 2023

Zeit und Ort: Mittwoch, 7. Juni 2023, 19.00 bis 22.15 Uhr
Aula Weiterbildungszentrum Lenzburg und
Restaurant timeout der Berufsschule Lenzburg

Traktanden:

1. Begrüßungsworte des Präsidenten
2. Jahresbericht des Präsidenten
3. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 1. Juni 2022
4. Genehmigung der Jahresrechnung 2022 samt Revisionsbericht
5. Déchargenerteilung an den Vorstand
6. Genehmigung des Budgets 2023
7. Verschiedenes

Bereits ab 18 Uhr trafen die ersten Teilnehmer der Generalversammlung ein und konnten bei bestem Wetter auf der Terrasse des Restaurants timeout ein Erfrischungsgetränk geniessen.

Um 19.00 Uhr durften wir 138 Personen (davon 86 Stimmberechtigte) an der Generalversammlung in der Aula der Berufsschule Lenzburg begrüßen. 151 Personen haben sich für den Anlass angemeldet.

Nach dem offiziellen Teil der Generalversammlung hat Dr. Jörg Spicker, Swissgrid, ein Referat zum Thema „Der Systemstress nimmt zu“ gehalten. Im Vortrag wurde das Thema „Strommangellage in der Schweiz – was könnten die Ursachen sein?“ detailliert aufgezeigt.

Der anschliessend offerierte Apéro riche konnte dieses Jahr wieder einmal auf der Terrasse des Restaurants timeout genossen werden. Wie immer fand er grossen Anklang. Bei sommerlichen Temperaturen bot sich Gelegenheit, ungezwungen mit dem Vorstand in Kontakt zu treten und den Abend bei angeregten Gesprächen ausklingen zu lassen.

1. Begrüßungsworte des Präsidenten

Der Präsident Stephan Weber begrüsst die Anwesenden und insbesondere Herrn Martin Meili, Geschäftsführer HEV Aargau. Frau Grossrätin und Präsidentin des HEV Aargau, Jeanine Glarner, lässt sich entschuldigen, da sie an einer Veranstaltung in ihrer Eigenschaft als Frau Gemeindeammann verpflichtet ist. Sie lässt Grüsse ausrichten.

Der Präsident hält fest, dass sich der HEV konsequent und unabhängig von politischen Parteien für die Förderung und Erhaltung des Wohn- und Grundeigentums einsetzt. Dazu gehören der Schutz des verfassungsmässig garantierten Eigentums, die Einschränkung der Bürokratie auf das, was nötig und nicht auch noch wünschbar ist. Auch setzt sich der HEV für wirtschaftlich tragbare Vorschriften sowie maßvolle Steuern, Gebühren und Abgaben ein.

Zudem werden die folgenden aktuellen Themen kurz erläutert:

- Trendwende auf dem Hypothekarmarkt – nun auch für Mieten
- Abschaffung der „Eigenmiete-Steuer“
- Klimaschutzgesetz

Der Präsident erläutert die Traktandenliste und stellt fest, dass gegen diese keine Einwände vorliegen. Es sind zusätzliche Anträge bzw. Anmerkungen zu Traktanden eingegangen. Zu diesen wird beim entsprechenden Traktandum Stellung genommen.

Weiter stellt er fest, dass die Einladung statutenkonform erfolgt ist. Die Versammlung ist somit beschlussfähig.

2. Jahresbericht 2022 des Präsidenten

Der Präsident weist darauf hin, dass der Jahresbericht mit der Einladung zur Generalversammlung zugestellt wurde. Die Interessierten konnten den Jahresbericht einsehen. Es wird darauf verzichtet, diesen vorzulesen.

Der Jahresbericht des Präsidenten wird zur Kenntnis genommen.

3. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 1. Juni 2022

Der Präsident fragt, ob Einwände gegen das Protokoll der letzten Generalversammlung vorliegen. Es liegen keine vor.

Wie in der Einladung zur Generalversammlung vermerkt, war das Protokoll auf der Website des Hauseigentümergeverbands Lenzburg-Seetal und auf dem Sekretariat einsehbar. Auf dem Sekretariat hat niemand das Protokoll einsehen wollen.

Abstimmungsergebnis:

Das Protokoll der Generalversammlung vom 1. Juni 2022 wird einstimmig angenommen.

4. Genehmigung Jahresrechnung 2022 samt Revisionsbericht

Der Präsident erläutert mittels Folienübersicht die Jahresrechnung. Im Jahr 2022 wurde ein Gewinn in der Höhe von CHF 9'014.55 verbucht. Die budgetierten Informationsveranstaltungen für die Mitglieder fielen wesentlich günstiger aus, als angenommen.

Anschließend wurde die Bilanz mittels Folienübersicht erläutert. Anhand einer separaten Aufstellung wurde auch die Bildung der Fonds im Jahr 2021 und Veränderungen der Fonds im Jahr 2022 anschaulich aufgezeigt.

Herr Manfred Wyder hat zu diesem Traktandum statutenkonform den Antrag gestellt, die entsprechenden Informationen darzulegen. Herr Wyder stellt hier zusätzlich die Frage, weshalb die Fonds gebildet wurden. Dies wird – wie bereits an der letzten Generalversammlung – nochmals erläutert.

Ein Votant stellt zudem die Frage nach der Steuerpflicht des Verbandes.

Der Präsident stellt fest, dass keine weiteren Fragen bestehen und übergibt das Wort an Herrn Schibli.

Herr Michael Schibli erklärt zu Händen der Generalversammlung den Revisionsbericht.

Herr Schibli bestätigt, die Jahresrechnung nach den entsprechenden Standesregeln geprüft und die Revision vorgenommen zu haben. Es wird über die Annahme der Rechnung 2022 abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 85 Stimmen Nein: 0 Stimmen Enthaltung: 1 Stimme

Die Rechnung 2022 und die Revision werden somit genehmigt.

5. Déchargenerteilung an den Vorstand

Herr Schibli erkundigt sich bei der Versammlung, ob sie dem Vorstand Décharge erteilen will.

Die Décharge wird dem Vorstand einstimmig erteilt.

6. Genehmigung des Budgets 2023

Der Präsident erläutert das Budget mittels Folien und weist auf wenige Anpassungen zu den Zahlen im Vorjahr hin. Es ist ein Gewinn von CHF 2'229.00 budgetiert.

Beim Posten Werbung sind für das Jahr 2023 CHF 10'000.00 Ausgaben geplant.

Auch dieses Jahr sollen Informationsveranstaltungen durchgeführt werden. Die VIP-Führung durch das Kernkraftwerk Beznau wurde im Mai bereits durchgeführt.

Fonds Politik: Der budgetierte Betrag von CHF 10'000.00 soll zur finanziellen Unterstützung von Kandidaturen für das eidgenössische Parlament verwendet werden.

Herr Manfred Wyder hat zu diesem Traktandum statutenkonform den Antrag gestellt, dass die geplanten Ausgaben bei den Positionen Werbung, Fonds Veranstaltungen und Fonds Politik zu erläutern seien. Der Präsident erklärt die entsprechenden Ausgaben.

Herr Wyder stellt hier zudem die Fragen, ob die Werbung durch die Sektion Lenzburg-Seetal erfolge, zur politischen Gesinnung des Schweizerischen

Hauseigentümerversandes und welche Politiker durch schweizerischen und kantonalen Verband und durch die Sektion unterstützt werden.

Der Präsident beantwortet diese Fragen dahingehend, dass der HEV die Interessen der Hauseigentümer vertritt und aus diesem Grunde Politiker unterstützt, die Gewähr bieten, dass sie im Falle einer Wahl diese Interessen auch in dem Gremium vertreten, in das sie gewählt wurden.

Weitere Fragen wurden nicht gestellt und es wird über die Annahme des Budgets abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 85 Stimmen Nein: 0 Stimmen Enthaltung: 1 Stimme

Die Versammlung stimmt dem Budget 2023 zu.

7. Verschiedenes

Herr Manfred Wyder hat zu diesem Traktandum statutenkonform die Frage nach dem Internetauftritt der verschiedenen Sektionen gestellt. Der Präsident erläutert, dass Minimalanforderungen an die Sektionen bestehen und ansonsten helvetische Vielfalt gelebt werde. Herr Wyder regt diesbezüglich an, die Website mit anderen Sektionen abzugleichen bzw. anzupassen.

Herr Manfred Wyder hat zu diesem Traktandum statutenkonform um Information bezüglich des Jahresbeitrags-Diskussionsstand in der Sektion Zofingen verlangt. Der Präsident hält fest, dass die Sektion Zofingen den Mitgliederbeitrag um CHF 10.00 pro Mitgliedschaft gesenkt hat. Nach Aussage des Präsidenten der Sektion Zofingen wird dies dadurch, dass das vorhandene Geschäftsvermögen in wenigen Jahren aufgebraucht sein wird, zwangsläufig wieder zu einer Beitragserhöhung führen müssen.

Ein Votant, Herr Philipp Randon, hält zum Thema „Strommangellage“ ein Kurzreferat.

Eine weitere Votantin, Frau Christina Bachmann-Roth, stellt Fragen betreffend Ausgaben für die Kampagne „Nein zum Klimaschutzgesetz“, inwiefern Parolen von HEV Schweiz oder auch HEV Aargau von den Mitglieder beeinflusst werden und ob Regeln gelten bei der Zusammensetzung des Vorstands bezüglich Parteizugehörigkeit.

Der Präsident beantwortet dies dahingehend, dass der Vorstand der Sektion aus Mitgliedern besteht, die aus dem Bereiche Immobilienbewirtschaftung und -vermittlung, aus dem Baugewerbe und aus juristischen Berufen stammen solle und der parteipolitische Hintergrund keine Rolle spielt. Der Vorstand des

Kantonalverbandes setzt sich aus je einem Mitglied der angeschlossenen Sektionen zusammen, wobei jeweils der Sektionspräsident Einsitz in den Kantonalvorstand nimmt.

Bei der Zusammensetzung des Vorstands des HEV Schweiz wird vor allem darauf geachtet, dass die Kantonalverbände entsprechend ihrer Grösse angemessen vertreten sind.

Die Parolenfassung auf allen Ebenen des HEV erfolgt durch den Vorstand, einmal jährlich, wenn eine Delegierten- bzw. Generalversammlung stattfindet. Aufgrund dieses Umstands ist es nicht möglich, jeweils zeitgerecht Parolen fassen zu können.

Es werden keine weiteren Fragen gestellt.

Der Präsident schliesst den statutarischen Teil der Versammlung um 19.50 h.

Lenzburg, 14.06.2023

Für das Protokoll: Katharina Meier, Sekretariat

eingesehen: Stephan Weber, Präsident

Verteiler: Vorstand, Aktenaufgabe Generalversammlung 2024